

**עיקרי המפרט הטכני**

**הטביבה והבניין**

- תכנון על פי עקרונות הבנייה הרוקה כולל תו תקן ירוק
- חזיתות הבניין בחיפוי אבן
- לובי כניסה יוקרתי מעוצב ע"י אדריכלי הפנים של החברה
- 3 דירות בקומה
- 2 מעליות
- חניה פרטית לכל דירה
- פיתוח סביבתי מושקע הכולל ריאות ירוקות בצמוד לבניינים

**דירה**

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 60/60 מזוגג (מט) או מלטש
- ריצוף בגודל 33x33 מונע החלקה בחדרים רטובים
- חיפוי הקירות בקרמיקה יוקרתית במגוון רחב של סדרות לבחירה
- תריסי גלילה חשמליים ברחבי הבית למעט חלון ממיד וחדרים רטובים
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית בידודית
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית
- צבע אקרילי בקירות פנים הדירה
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) מעוצבים
- מפסק תאורה מחלף בחדר הורים ובמסדרון
- מבחר גונים לציפוי דלתות אהנות המטבח
- אהנות מטבח באורך עד 8 מ' כולל יחידת B.I גבוהה.
- מבחר ידיות מעוצבות לדלתות האהנות
- ברז מטבח משלף ומעוצב
- כיר מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- אמבטיה איכותית
- אסלת מונטבלוק
- חיבור חשמל תלת-פאזי 25x3
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- הכנה למערכת קולטע ביתית בסלון
- הכנה לרשת מחשבים בכל חדר
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה ואינטרקום שמע בחדר שינה הורים
- משטח שיש "אבן קיסר" יוקרתי במבחר גונים
- סדרות ברזים יוקרתיים מיטב החברות לבחירה
- נקודת מים במרפסת
- הכנה למדיח כלים
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה
- דלתות פנים יוקרתיות עם משקוף רחב במבחר גונים לבחירה

