

דופלקס 5 חדרים, דגם DUP3

### עיקרי המפרט הטכני

- **הטביבה והבניין**
- תכנון על פי עקרונות הבנייה הרוקה כולל תו תקן ירוק
- חזיתות הבניין בחיפוי אבן
- לובי כניסה יוקרתי מעוצב ע"י אדריכלי הפנים של החברה
- 3 דירות בקומה
- 2 מעליות
- חניה פרטית לכל דירה
- פיתוח סביבתי מושקע הכולל ריאות ירוקות בצמוד לבניינים

### דירה

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 60/60 מזוג (מט) או מלטש
- ריצוף בגודל 33x33 מונע החלקה בחדרים רטובים
- חיפוי הקירות בקרמיקה יוקרתית במגוון רחב של סדרות לבחירה
- תריסי גלילה חשמליים ברחבי הבית למעט חלון ממייד וחדרים רטובים
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית בידודית
- הכנה למערכת מיזוג אוויר דירתית
- צבע אקרילי בקירות פנים הדירה
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) מעוצבים
- מפסק תאורה מחלף בחדר הורים ובמסדרון
- מבחר גונים לציפוי דלתות ארונות המטבח
- ארונות מטבח באורך עד 8 מ' כולל יחידת B.I גבוהה
- מבחר ידיות מעוצבות לדלתות הארונות
- ברז מטבח משלף ומעוצב
- כור מטבח נרוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- אמבטיה איכותית
- אסלות מונטבלוק
- חיבור חשמל תלת-פאזי 25x3
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- הכנה למערכת קולטת ביתית בסלון
- הכנה לרשת מחשבים בכל חדר
- נקודת טליוויזיה וטלפון בכל חדר
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה ואינטרקום שמע בחדר שינה הורים
- משטח שיש "אבן קיסר" יוקרתי במבחר גונים
- סדרות ברזים יוקרתיים מיטב החברות לבחירה
- נקודת מים במרפסת
- הכנה למיזח כלים
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה
- דלתות פנים יוקרתיות עם משקוף רחב במבחר גונים לבחירה

